

Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 28, 08529 Plauen

## WOHNEN UND WOHLFÜHLEN

familienfreundliche & ruhige Lage, gute Infrastruktur (Autobahnanbindung), Straßenbahn- & Busanbindung, Ärzte, Schulen & Kindergärten, viele Grünflächen, Nähe zum Voigtsgrüner Wald, Einkaufsmöglichkeiten

### Kosten

Kaltmiete	282,00 EUR
Nebenkosten	93,00 EUR
Heizkosten	114,00 EUR
Gesamtmieta	489,00 EUR
Geschäftsanteile	Mindestens 465,00 EUR zzgl. 25,00 EUR Aufnahmegebühr
frei ab	nach Vereinbarung

### Flächen / Räume

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Lage im Gebäude	links
Wohngeschoss	4

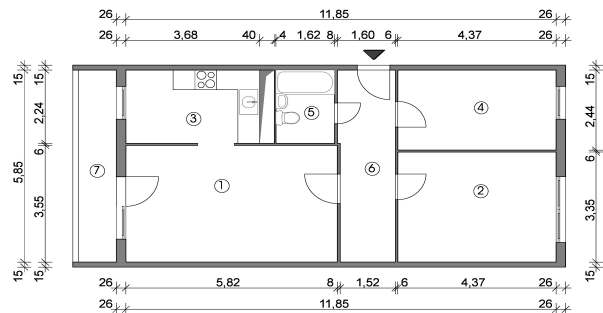
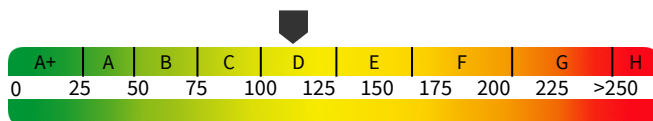
### Ausstattung

Bad	Wanne
Balkon	Ja
weitere Informationen	Küche mit Fenster



### Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
mit Warmwasser	Ja
Primärenergieträger	Fernwärme
Baujahr	1984



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Informationen, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellt keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.